Протокол №2-ЛБ6/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №6,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области **«16» октября 2018г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Собственник кв.18 д.6 Лесного бульвара города Протвино – Зимина Алина Михайловна ((Договор на передачу квартиры в собственность от 13.04.1995г. регистрационный номер №1734; выписка из ЕГРН)

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №6, двор около подъезда д.№6 Лесного бульвара.
Дата и время проведения очной части общего собрания: 26 сентября 2018г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №6, кв.№18.
Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «27» сентября 2018г. до 22-00ч. «07» октября 2018г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «07» октября 2018г. в 22 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – *2 205,5 кв.м.*
Общее количество голосов собственников помещений МКД – *2 205,5 м.кв., что составляет 100%;*
В голосовании принимали участие:
50 собственников помещений - в заочной части голосования
Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались
Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: ***1455,63 м.кв., что составляет 66%.***

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №6 Лесного бульвара г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
   - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» ***с 10 октября 2018г.;***
   - договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» ***с 10 октября 2018г.***;

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО**;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ *ИМЕЕТСЯ*

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ *ПРАВОМОЧНО*

По первому вопросу: *«Избрание председателя и секретаря общего собрания»* повестки дня.

Слушали: Зимину Алину Михайловну

Предложено: *Избрать председателем общего собрания – Зимину Алину Михайловну (кв.18) и секретарем общего собрания – Таркинскую Наталью Борисовну (кв.24)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
1455,63	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания – Зимину Алину Михайловну (кв.18) и секретарем общего собрания – Таркинскую Наталью Борисовну (кв.24)*

По второму вопросу: *«Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников»* повестки дня

Слушали: Зимину Алину Михайловну

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Хренов Александр Иванович (кв.20)
2. Бережная Алевтина Михайловна (кв.7)
3. Зимина Алина Михайловна (кв.18)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
1455,63	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Хренов Александр Иванович (кв.20)
2. Бережная Алевтина Михайловна (кв.7)
3. Зимина Алина Михайловна (кв.18)

По третьему вопросу: *«Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №6 Лесного бульвара г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*
- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» ***с 10 октября 2018г.;***
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» ***с 10 октября 2018г.****;*
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ***с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО****»* повестки дня.

Слушали: Зимину Алину Михайловну

Предложено: *Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №6 Лесного бульвара г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*
- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» ***с 10 октября 2018г.;***
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» ***с 10 октября 2018г.****;*
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ***с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО***

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
1194,13	82,03	201,9	13,88	59,6	4,09

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №6 Лесного бульвара г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*
- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» ***с 10 октября 2018г.;***

- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» ***с 10 октября 2018г.;***
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ***с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО***

По четвертому вопросу: *«Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения»* повестки дня.

Слушали: Зимину Алину Михайловну

Предложено: *Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
1102,48	75,74	201,9	13,88	151,25	10,38

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения*

По пятому вопросу: *«Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации»* повестки дня.

Слушали: Зимину Алину Михайловну

Предложено: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или)*

внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
1396,03	95,91	0	0	59,6	4,09

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 по Лесному бульвара г. Протвино

Приложение №2 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №6 Лесного бульвара г. Протвино

Председатель общего собрания:

_____ Зимина Алина Михайловна 16 октября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:

_____ Таркинская Наталья Борисовна 16 октября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. _____ Хренов Александр Иванович 16 октября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

2. _____ Бережная Алевтина Михайловна 16 октября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

3. _____ Зимина Алина Михайловна 16 октября 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)